

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЕНИЕ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ ЖИДКОСТИ  
ДЛЯ ПОДДЕРЖАНИЯ  
ПЛАСТОВОГО ДАВЛЕНИЯ  
(ООО «УПТЖ для ППД»)**

ул. Ленина, 41А, г. Альметьевск,  
Республика Татарстан, 423452



**ЖАВАПЛИГЫ ЧИКЛӘНГӘН  
ЖӘМГЫЯТ КАТЛАМ  
БАСЫМЫН САКЛАУ  
ӨЧЕН ТЕХНОЛОГИК  
СЫЕКЧА ХӘЗЕРЛӘУ  
ИДАРӘСЕ  
(ЖЧЖ «УПТЖ для ППД»)**

Ленин ур., 41А, Әлмәт шәһәре,  
Татарстан Республикасы, 423452

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_

На № 1571/Вх (520) от 20.09.2023 г.

Исполнительному управляющему  
производственными комплексами  
Азнакаевского района  
ООО Агрофирма «Азнакай»  
Латыпову Ильяссу Зявдатовичу  
423330, РФ, РТ, г. Азнакаево.  
ул. Кирова 1 А а/я 112  
afazn.urist@agroforceg.com

## **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения**

ООО «УПТЖ для ППД» выдает технические условия на технологическое присоединение трубопроводных сетей для водообеспечения объекта "Специализированная ферма по откорму и выращиванию молодняка и нетелей на 3800 голов, расположенная вблизи д. Банки Сухояш Азнакаевского района Республики Татарстан", расположенного на земельном участке с кадастровым номером 16:02:000000:5420, вблизи Банки Сухояш при соблюдении требований СП 31.13330.2021 и выполнении следующих условий:

1. Произвести подключение к магистральному стальному водоводу ООО «УПТЖ для ППД», транспортирующего техническую воду «2 в/п Тумутукских ВОС - НС Сапеево»  $\varnothing$  530 мм.

Максимальная присоединяемая нагрузка объекта к инженерным сетям водоснабжения 136 м<sup>3</sup>/сут.

Рабочее давление в трубопроводной системе от 10±3 Атм. Ориентировочная глубина заложения водопроводов составляет 2,2 м.

2. Для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд воду технического назначения использовать запрещено.

3. Материалы изыскательских работ и проектные технологические решения (узла врезки) рабочей документации в охранной зоне (25 м в обе стороны от крайних осей) коммуникаций ООО «УПТЖ для ППД» должны быть согласованы в

формате pdf. с начальником ПТО на соответствие выполнения требований технических условий и ведущим маркшейдером ООО «УПТЖ для ППД» в формате AUTOCAD\*. dxf СК 63 (в координатах МСК 16 зона 2).

4. Оптимальное место подключения и фактическую глубину залегания водоводов определить при выполнении проектно-изыскательских работ с выездом на местность совместно с представителем эксплуатирующего цеха и ведущим маркшейдером. Вызов представителя Общества осуществлять телефонограммой за 2 суток факсом (8553) 388-501, СЭД «Практика» или эл. почтой E-mail: uptg@uptgppd.ru.

5. Проектом предусмотреть способ врезки и проверку качества сварного шва методом неразрушающего контроля, нанесение изоляционного покрытия в месте производства сварочных работ на магистральном водоводе Общества.

6. Установить изолирующее соединение при присоединении сетей водоснабжения из металлических конструкций.

7. Предусмотреть на месте подключения к централизованной системе холодного водоснабжения установку смотрового железобетонного колодца, оборудованного в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021, диаметром не менее 1,5 (полтора) метра с установкой ограждения, в котором необходимо:

7.1. Установить запорную арматуру.

7.2. Предусмотреть установку антимагнитного узла учета воды, с учетом требований, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод № 776 от 04.09.2013г.

8. Для обеспечения требований коммерческого учета воды предусмотреть:

- наличие в колодце прямолинейного участка отводящего водовода для осуществления контрольных замеров расхода воды переносным расходомером типа KATFLO 200, EESIFLO, длина которого должна соответствовать требованиям завода-изготовителя (т.е. соблюдение прямолинейных расстояний от источников возмущения потока различных типов, например источник Т-соединение  $L > 50D$ );

- наличие сертифицированного прибора учета воды, учитывающего минимальный и максимальный объем потребления, с погрешностью измерений не более 2 %, относящегося к классу точности «С» по действующему ГОСТ Р 50193.1-92 (аналог СТБХ "Стрим" ДГ);

- соответствие места установки стационарного прибора учета жидкости требованиям завода-изготовителя, «Правилам холодного водоснабжения и водоотведения», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 и "Правилам организации коммерческого учёта воды, сточных вод", утверждённых Постановлением Правительства РФ от 4.09.2013 г. №776;

- прибор для учёта воды должен иметь возможность подключения средств телеметрии (импульсный выход или сетевое подключение);

9. Предусмотреть обогреваемый шкаф с устройством связи и вторичным преобразователем, в котором архивируются журналы аварий, значения часового, суточного и накопленного расходов воды, а также имеется вывод данных по интерфейсу передачи данных RS-485 Modbus RTU;

10. Предусмотреть организацию вывода данных на сервер ООО «Процессинговый центр».

11. В случае если узел учета воды размещен не на границе эксплуатационной ответственности организации, то расчет объема поданной (полученной) воды будет производиться с учетом потерь в водопроводных сетях от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета.

12. Для спуска в колодец на горловине и стенках колодца следует предусматривать установку рифленых стальных или чугунных скоб (согласно СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*).

13. Для спуска в колодец на горловине и стенках колодца следует предусматривать установку рифленых стальных или чугунных скоб (согласно СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*).

14. Вокруг люков колодцев, размещаемых на застроенных территориях без дорожных покрытий, следует предусматривать отмостки шириной 0,5 м с уклоном от люков. На проезжей части с усовершенствованными покрытиями крышки люков должны быть на одном уровне с поверхностью проезжей части.

Крышки люков колодцев на водоводах, прокладываемых по незастроенной территории, должны быть выше поверхности земли не менее чем на 0,2 м.

15. Для исключения случаев замерзания наружных сетей водоснабжения необходимо:

- защитить камеру узла учета гидрофобным утеплителем. Стены рекомендуется теплоизолировать снаружи, люки (крышки) – изнутри;
- предусмотреть установку вторых утепляющих крышек;
- подогрев трубопроводов следует предусматривать с помощью теплового сопровождения или греющего электрокабеля. Греющий кабель при подземной бесканальной прокладке следует располагать над трубопроводом.

16. Обеспечить гидроизоляцию камеры узла учета:

- применить нанесение гидроизоляции или применение бетона гидротехнических марок;
- выполнить герметизацию швов колодца наплавленным гидроизоляционным рулонным материалом;
- днища и стены камер рекомендуется выполнять монолитными. Марка бетона определяется в соответствии с СП 41.13330. Рекомендуемая толщина стен и днища не менее 100 мм.

-узлы прохода трубопроводов в камере (колодце) следует загерметизировать эластичным герметиком п. 17.7 СП 31,13330.2021 и установить гильзы.

17. Комплект приборов и устройств узла учета, а также последовательность их установки в камере следует определять в соответствии с СП 30.13330.

18. На водоводах и водопроводных сетях перед фланцевой арматурой следует предусматривать установку в колодцах подвижных стыковых соединений.

19. Пересечение с водоводами Общества выполнить одним из двух способов:

19.1. Закрытым способом, предусмотрев угол пересечения близким к 90 градусам при выполнении нижеперечисленных условий:

19.1.1. В месте пересечения выполнить прокладку под коммуникациями ООО «УПТЖ для ППД», предусмотрев расстояние в свету между буровым каналом и наружной поверхностью подземного сооружения не менее шести диаметров

бурового канала (п.7.3.3.2, п.8.6.5., таб.8.3. СП 341.1325800.2017), но не менее 1,5 м. Точки входа – выхода буровой головки расположить на расстоянии не менее, чем за 25 м от оси крайних водоводов.

19.1.2. Участки трубопроводов, прокладываемые методом ГНБ при пересечении существующих коммуникаций Общества, должны предусматриваться в защитном футляре.

19.1.3. Для предотвращения возможного повреждения водоводов буровой головкой до начала работ отшурфовать вручную водоводы на глубину их заложения. Обеспечить контрольное присутствие представителя ООО «УПТЖ для ППД» во время производства работ по вскрытию и организовать контроль за прохождением буровой головки при ГНБ во время прохождения буровой колонны. Работы производить только после проведения проверки навигационного оборудования в присутствии представителя ООО «УПТЖ для ППД».

19.1.4. Проектное решение на пересечение подводящих водоводов методом горизонтально-направленного бурения должно содержать:

1. Чертеж продольного профиля будущей подземной трассы в масштабе М100 с указанием:

- уровня грунта по всей длине пересечения и отметки в соответствующей системе координат;
- приближения прокладываемой коммуникации к пересекаемому объекту
- уровня грунтовых вод;
- углов входа и выхода.

2. Расположение (с указанием расстояния от оси крайнего водовода) и размеры котлованов или приямков, будущих площадок и планировку подъездных дорог.

3. ППР, в том числе, должен: определять технологическую последовательность и параметры бурения пилотной скважины, способы и последовательность расширения скважины по участкам с привязкой их к проектному профилю, условиям строительства, применяемому оборудованию, срокам производства работ; содержать указания по контролю качества работ согласно действующим нормативным документам и требованиям проекта.

4. Предусмотреть в проекте мероприятия по предотвращению возможных смещений при проведении работ методом горизонтально-направленного бурения.

19.2. Открытым способом при выполнении нижеперечисленных условий:

19.2.1. Земляные работы в охранной зоне коммуникаций ООО «УПТЖ для ППД» на расстоянии 2 м по обе стороны от оси трубопровода должны производиться вручную в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

19.2.2. Пересечение осуществить под углом не менее 60° ниже пересекаемых водоводов и кабелей ЭХЗ с обеспечением просвета по вертикали не менее 0,4 м.

20. Подключение объекта к инженерно-техническим сетям Общества осуществляется на основании договора. Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

21. Для заключения договора предоставить в абонентский отдел ООО «УПТЖ для ППД» документы в соответствии с требованиями Постановления №2130 от 30.11.2021 г.:

- копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;

- документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории).

- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

- градостроительный план земельного участка (при его наличии);

- копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект.

22. Согласно Федеральному закону №416 от 07.12.2011 г. статья 18: 13. Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливается с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

23. Размер оплаты за подключение объекта к инженерным сетям определяется Постановлением КМ РТ от 22.04.2017 N 239 "Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов заявителей, при которой плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке".

24. Границы балансовой и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Общества и заявителя устанавливаются согласно акту о границе раздела эксплуатационной ответственности, а именно, место присоединения к инженерным сетям ООО «УПТЖ для ППД».



25. Осуществить вызов представителя Общества за 2 суток для принятия узла учета в эксплуатацию, пломбирования с составлением двустороннего акта.

26. Подать заявку в абонентский отдел ООО «УПТЖ для ППД» с копией паспорта на прибор учёта воды, актом государственной поверки, наименованием места врезки для включения данных в договор холодного водоснабжения.

27. До начала работ в охранной зоне должны быть разработаны и согласованы с начальником ПТО ООО «УПТЖ для ППД» мероприятия, обеспечивающие безопасное ведение работ и сохранность действующих коммуникаций и их сооружений.

28. В мероприятиях должны быть предусмотрены:

- порядок производства работ в охранной зоне; расстановка строительной техники при работе в охранной зоне;

- места переездов строительных машин и транспорта через действующие коммуникации и оборудование этих переездов;

- меры, предупреждающие просадку грунта при разработке его в непосредственной близости от действующих коммуникаций, особенно при заглублении ниже уровня их заложения;

- зоны расположения отвала грунта (минерального и плодородного) при работе в охранной зоне;

- меры предосторожности, обеспечивающие безопасное ведение работ.

29. Земляные работы в охранной зоне коммуникаций ООО «УПТЖ для ППД» на расстоянии 2 м по обе стороны от оси трубопровода должны производиться вручную в присутствии представителя эксплуатирующей организации.

30. Перед началом строительных работ организации, производящие эти работы, обязаны получить письменное разрешение от ООО «УПТЖ для ППД» на производство работ в заданной зоне действующего водовода по установленной форме (Приложение №1).

31. Производство работ без разрешения или по разрешению, срок действия которого истек, запрещается.

32. Разрешение на производство работ на водоводе выдаётся начальником Азнакаевского цеха при условии наличия у производителя работ:

- согласованного в ПТО проекта узла врезки, соответствующего требованиям ТУ;

- мероприятий, обеспечивающих безопасное производство работ в охранной зоне коммуникаций ООО «УПТЖ для ППД» (п.28).

33. Строительная организация, получившая разрешение на производство работ в охранной зоне, обязана до начала работ вызвать представителя ООО «УПТЖ для ППД» для установления по технической документации, приборами-искателями и шурфованием точного местонахождения и фактической глубины заложения действующего водовода ООО «УПТЖ для ППД», определения его технического состояния и обнаружения возможных утечек транспортируемого продукта, а также взаиморасположения действующих коммуникаций со строящимся объектом.

34. В процессе производства работ в охранной зоне действующих коммуникаций строительная организация обязана за 2 суток до начала, уведомить ООО «УПТЖ для ППД» о времени производства тех этапов работ, специально

указанных в выданном разрешении, при которых необходимо присутствие ее представителя.

35. Обеспечить контрольное присутствие представителей ООО «УПТЖ для ППД» во время производства работ.

36. Трассу водовода в границах зоны производства работ обозначить знаками высотой 1,5-2 м. До обозначения трассы знаками безопасности ведение земляных работ не допускается.

37. Применение ударных механизмов при производстве земляных работ разрешается на расстоянии не ближе 5 м от действующих трубопроводов и кабелей.

38. При проведении работ в охранных зонах отвал грунта из траншеи на действующий трубопровод запрещается. Зоны расположения отвалов грунта (минерального и плодородного) указываются в проекте производства работ.

39. При производстве работ в охранной зоне механизированные колонны, трубосварочные и другие базы, стеллажи, стоянка механизмов и машин, склады горюче-смазочных материалов, стройматериалов, оборудования, жилые городки и т.п. должны размещаться за пределами охранной зоны действующих коммуникаций.

40. Проезд землеройных и других машин над действующими коммуникациями допускается только по специально оборудованным переездам в местах, указанных эксплуатирующей организацией. Эти переезды устраивают из сборных железобетонных плит, соединенных стальными планками, приваренными к монтажным петлям.

41. В местах, не оборудованных переездами через действующие коммуникации ООО «УПТЖ для ППД» проезд строительной техники (трактора, экскаватора, бульдозера, трубоукладчика и т.п.) и автотранспорта запрещен.

42. В охранных зонах запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов и их объектов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;

е) огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты, или уполномоченным ими организациям в выполнении работ по обслуживанию и ремонту трубопроводов и их объектов, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

43. Подключение к водоводам Общества производится при выполнении условий договора на подключение объекта к инженерно-техническим сетям Общества, в дневное время суток представителями Общества или в присутствии представителей эксплуатирующих цехов. Вызов представителей осуществлять телефонограммой за 2 суток по телефону ЦИТС (8553) 38-85-17.

44. После завершения работ по подключению к водоводам (до засыпки) места врезок предоставить к проверке начальникам эксплуатирующих цехов на предмет соответствия узла требованиям технических условий, оценки технического состояния действующего трубопровода с составлением двустороннего акта. Копия акта должна быть в строительном звене. В случае отсутствия на момент проверки в звене акта, работы будут остановлены до выполнения контрольных шурфовок вручную силами Заказчика. Копию акта предоставить в ПТО Общества.

45. При обнаружении повреждений изоляционного покрытия, вмятин либо других повреждений восстановление выявленных дефектов производится организацией, производившей работы. Способы устранения повреждений согласовываются начальником цеха.

46. Отпуск воды будет производиться после выполнения настоящих технических условий и наличия договора холодного водоснабжения в абонентском отделе ООО «УПТЖ для ППД».

47. При засыпке (возвращении) плодородного слоя на действующий трубопровод следует принять технологию производства работ по рекультивации, исключая наезд машин на действующий трубопровод.

48. Производить раздельное складирование, хранение, вывоз, сдачу (утилизацию) отходов производства и потребления в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 и действующих регламентирующих документов.

49. Предусмотреть меры по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха, водоемов и почв, сохранению природного ландшафта, предусмотреть рекультивацию земель.

50. В случае повреждения коммуникации или обнаружения утечки транспортируемого продукта, в процессе производства работ весь персонал и технические средства (машины, механизмы и т.д.) должны быть немедленно отведены за пределы охранной зоны. Об обнаружении утечки, при механическом повреждении трубопровода сообщить в ЦИТС ООО «УПТЖ для ППД» (8553) 38-85-17.

51. Ущерб, связанный с потерями воды при опорожнении водовода для врезки, возмещается потребителем воды.

52. Ущерб, причиненный повреждением имущества ООО «УПТЖ для ППД», возмещается виновником с включением в сумму ущерба объема потерь пресной технической воды.

53. Копия данных технических условий, проектное решение, разрешение на производство работ должны находиться в звене, выполняющем работы по вскрытию и подключению к водоводу.

54. В случае несоблюдения одного из пунктов настоящих технических условий - все работы Вашей организации на территории деятельности ООО «УПТЖ для ППД» будут приостановлены.



55. Данные технические условия не являются разрешением на производство работ в охранной зоне водоводов ООО «УПТЖ для ППД» (см. п.30).

56. Срок действия технических условий – 3 года с даты выдачи.

Главный инженер – первый  
заместитель директора

Р.Н.Сафин

Эксплуатирующая организация ООО «УПТЖ для ППД

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на производство работ в охранной зоне действующего водовода**  
**ООО «УПТЖ для ППД»**

Место производства работ \_\_\_\_\_  
(наименование трубопровода и его

сооружения, его техническая характеристика, км или пикет трассы)

Начало работ \_\_\_\_\_ час «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Окончание работ \_\_\_\_\_ час «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

Организация-производитель работ \_\_\_\_\_

Руководитель работ \_\_\_\_\_  
(должность, ф. и. о.)

**Выполняемые работы**

№ п/п	Наименование работ	Ответственный исполнитель (должность, профессия, Ф. И. О.)	Начало работ	Окончание работ
1	2	3	4	5
1				
2				
3				
4				
5				

Этапы работы, выполняемые в присутствии представителя эксплуатирующей организации:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Меры безопасности при производстве работ (указать условия, при которых будет производиться работа; конкретно меры предосторожности; инструкции, которыми необходимо руководствоваться).

**Примечания:**

1. Ответственность за соблюдение мер безопасности и сохранность действующего трубопровода и его сооружений в процессе производства работ несет руководитель работ.
2. Уведомление о вызове представителя на работы, выполняемые в его присутствии, передается эксплуатирующей организации за 5 сут до начала этих работ.
3. Производство работ (их этапов) по истечении указанного в разрешении срока запрещается.

Разрешение выдал \_\_\_\_\_  
(должность, ф. и. о.)

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.  
(подпись)

Разрешение получил \_\_\_\_\_  
(должность, ф. и. о.)

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.  
(подпись)

Лист согласования				Тип согласования: смешанное
№	ФИО, должность	Передано на визу	Срок согласования	Результат согласования
Тип согласования: параллельное				
1	Гардиев Риф Ш., Заместитель директора по подготовке воды	28.09.2023 - 16:25		Согласовано 28.09.2023 17:09:22
2	Газизов А.А., Начальник абонентского отдела	28.09.2023 - 16:25		Согласовано 29.09.2023 07:08:31
3	Галиев Р.А., Начальник Азнакаевского цеха	28.09.2023 - 16:25		Согласовано 29.09.2023 08:21:35
4	Капралов А.Ю., Начальник ОКС и КР	28.09.2023 - 16:25		Согласовано 28.09.2023 19:58:40
5	Пимуков В.М., Начальник ПТО	28.09.2023 - 16:25		Согласовано 29.09.2023 08:42:05
6	Свищев Б.В., Начальник ЦИТС	28.09.2023 - 16:25		Согласовано 28.09.2023 16:36:26
7	Ларионов А.Г., Ведущий маркшейдер ОКСиКР	28.09.2023 - 16:25		Согласовано 29.09.2023 07:36:25
Тип согласования: последовательное				
8	Сафин Р.Н., Главный инженер- Первый заместитель директора	29.09.2023 - 08:42		Подписано 29.09.2023 08:47:21